ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin@varshets.bg
www.varshets.bg

З А П О В Е Д
№ 314
Вършец 14.08.2023 г.

На основание чл. 136 ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ при условията на чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ; във връзка със **Заявление вх.№ 94 00 - 2135/28.07.2023 г**. от **Любомир Тодоров Иванов, адрес : гр. Монтана, ул. „Панайот Хитов“ №15 ет.2 ап.4,** с искане за допускане на ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящо се за обособяване на поземлен имот с идентификатор 12961.425.115 от Кадастралната карта на гр. Вършец в самостоятелен урегулиран поземлен имот в кв.127 от действащия ПУП на кв. „Заножене“ на гр. Вършец, като му се даде нова функция **„за малкоетажно жилищно застрояване“** и **Становище № 29/ 14.08.2023 г.** от **Главния архитект на Община Вършец,** при условията на **чл.134 ал.2, т.1** от **ЗУТ,**

Д О П У С К А М :

Изработването и разглеждането в Общински експертен съвет по „Устройство на територията" на ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящо се за обособяване на поземлен имот с идентификатор 12961.425.115 от Кадастралната карта на гр. Вършец в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ XIV в кв.127 от действащия ПУП на кв. „Заножене“ на гр. Вършец, като му се даде нова функция **„за малкоетажно жилищно застрояване“** и вътрешните регулационни граници се приведат в точно съответствие с кадастралните граници на имота от КК.

Градоустройствените показатели и функционалната зона за **УПИ XIV в кв.127** от ПУП на кв. „Заножене“ гр. Вършец става **„за малкоетажно жилищно застрояване“ - “Жм“** с градоустройствени показатели : **П застр. - max 60 %, Кинт. – до 1,2 и Позел – min 40 %,** като **една трета** от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност, максимална височина до стрехата на сградите **10 м**.

На основание чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията

Р А З Р Е Ш А В А М :

Да се изработи чрез възлагане от лица с проектантска правоспособност, проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящо се за обособяване на поземлен имот с идентификатор 12961.425.115 от КК на гр. Вършец в самостоятелен новообразуван УПИ XIV в кв.127 от действащия ПУП на кв. „Заножене“ на гр. Вършец; с части План за застрояване, План за регулация и схеми на инженерната инфраструктура, в обхват, засягащ новообразувания имот и териториите, през които ще преминат елементите на схемите.

На основание 198 ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.6 от ЗУТ, настоящата заповед спира прилагането на действащия ПРЗ на гр. Вършец, кв.“Заножене“, общ. Вършец в разрешения за изменение обхват, поради което

Н А Л А Г А М:

Строителна забрана за срок до влизане в сила на заповедта за одобряване на проекта за изменение на ПУП, но не повече от една година.

На основание чл.124б ал.2 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление на таблото в сградата на общината и се публикува съобщение на интернет страницата на Община Вършец.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, разрешението по чл.124а не подлежи на оспорване.

инж.Иван Лазаров
Кмет на Община Вършец